



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 85/22
Идент. број предмета: 26-01-00085-22-0242
Дана 20.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Шандор Ожвар**, Ада, ул. Сабо С. Ласла бр. 3, ЈМБГ 0101952820223, чији је пуномоћник адв. Зоран Станчулов, Ада, Маршала Тита 23, против извршног дужника **Лидија Ликар**, Ада, ул. Хајдук Вељкова бр. 6, ЈМБГ 2106994825194, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИИ-73/2022 од 09.06.2022. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 20.12.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да најповољнији понудилац, извршни поверилац другог реда, није поступио по закључку о додели непокретности посл. бр. ИИ 85/22 од дана 29.11.2024. године, односно да није извршио уплату износа потребног за намирење повериоца првог реда, те да је одустао од куповине.

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Лидија Ликар**, Ада, ул. Хајдук Вељкова бр. 6, ЈМБГ 2106994825194, уписаних у лист непокретности бр. 7023 КО Ада:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Хајдук Вељка 6, површине 70м², на парцели 5394/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Хајдук Вељка, површине 42м², на парцели 5394/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, Хајдук Вељка, површине 24м², на парцели 5394/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, Хајдук Вељка, површине 16м², на парцели 5394/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, Хајдук Вељка, површине 500м², на парцели 5394/0
- Њива 1. Класе, број дела 6, Хајдук Вељка, површине 253м², на парцели 5394/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Хајдук Вељка 6, површине 70м², на парцели 5394/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Хајдук Вељка, површине 42м², на парцели 5394/0
- Помоћна зграда, број објекта 3, Хајдук Вељка, површине 24м², на парцели 5394/0
- Помоћна зграда, број објекта 4, Хајдук Вељка, површине 16м², на парцели 5394/0

купцу непокретности

Бранко Јовановић, Футог, ул. Светозара Милетића бр. 22, ЈМБГ 1806983800031, за износ од = 1.082.427,60 (једанмилионсамдесетдвехиљадечетиристотинедвадесетседам и 60/100) динара.

Налаже се другом најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности **Бранко Јовановић**, Футог, ул. Светозара Милетића бр. 22, ЈМБГ 1806983800031 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 85/22, уплати износ од 906.898,80 динара на име разлике између лицитираног износа и уплаћеног јемства, У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да је трећи најповољнији понудилац извршни поверилац другог реда, **Бранислава Петровић**, са понудом у износу од 1.053.172,80 динара.

Закључак о додели непокретности трећем најповољнијем понудиоцу ће бити накнадно донет, уколико други најповољнији понудилац одустане од куповине или не изврши уплату разлике између положеног јемства и лицитираног износа.

Других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Дана 29.11.2024. године је одржано друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника.

Дана 29.11.2024. године јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу другог реда, који је исти примио дана 06.12.2024. године и дана 19.12.2024. године доставио поднесак у коме наводи да одустаје од куповине, те да неће извршити уплату износа потребног за намирење повериоца првог реда.

Чланом 180 *Закона о извршењу обезбеђењу* је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. *Закона о извршењу и обезбеђењу* прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други понудиоц) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

